

DODATKI MIESZKANIOWE

Podstawa prawna :

- **ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych**(tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2133)
- **Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej** (Dz.U z 2013r.,poz.589),
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 .12.2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych** (Dz.U. Nr 156, poz.1817 ze. zm.)
- **Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr XV/151/2011 z dnia 30.XI.2011 r.**

I. Kto może ubiegać się o dodatek mieszkaniowy ?

1. **Najemca** oraz **podnajemca** lokalu mieszkalnego,
2. **Osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym, do którego przysługuje jej spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego**(np. lokatorskie i własnościowe prawo oraz najem mieszkania spółdzielczego),
3. **Osoba mieszkająca w lokalu mieszkalnym stanowiącym jej własność i właściciel samodzielnego lokalu mieszkalnego** (np. właściciel mieszkania we wspólnocie mieszkaniowej, osoba używająca lokalu w budynku wielorodzinnym, którego jest właścicielem oraz właściciel domku jednorodzinnego),
4. **Inna osoba mająca tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponosząca wydatki związane z jego zajmowaniem.**
5. **Osoba zajmująca lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekująca na przysługujący jej lokal zamienny albo socjalny.**

UWAGA ! Dodatek przysługuje tylko na podstawie jednego z w/w tytułów.

6.Średni dochód gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza ;

- a) gospodarstwo jednoosobowe – 175% najniższej emerytury brutto - **2.100,00 zł.**
- b) gospodarstwo wieloosobowe – 125% najniższej emerytury brutto - **1.500,00 zł.**

Uwaga ! uwzględnia się najniższą emeryturę obowiązującą w dniu złożenia wniosku.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się : świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka(becikowe), dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomódce pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na

podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji.

7. Normatywna powierzchnia użytkowa mieszkania nie przekracza :

- a) 1 osoba - 35 m² (max. 45,50 m²)
- b) 2 osoby - 40 m² (max. 52,00 m²)
- c) 3 osoby - 45 m² (max. 58,50 m²)
- d) 4 osoby - 55 m² (max. 71,50 m²)
- e) 5 osób - 65 m² (max. 84,50 m²)
- f) 6 osób - 70 m² (max. 91,00 m²), a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

UWAGA ! 1. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m² , jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, o wymogu tym orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności.

Do orzeczeń wydanych przed 23.XI.2004 r. należy dostarczyć zaświadczenie lekarskie.(w przypadku braku wpisu w orzeczeniu)

2. Dodatek przysługuje również , jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż :
 - **30 %** albo **50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.**

II. Jakie są zasady obliczania wysokości dodatku?

1. Wysokość dodatku mieszkaniowego, to różnica pomiędzy wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu a wydatkami faktycznie poniesionymi przez Wnioskodawcę w wysokości :
 - a) gospodarstwo jednoosobowe – 15 % dochodów gospodarstwa domowego
 - b) gospodarstwo 2 – 4 osobowe – 12 % dochodów gospodarstwa domowego
 - c) gospodarstwo 5 osobowe i większe – 10 % dochodów gospodarstwa domowego albo odpowiednio 20 %, 15 % i 12 % gdy dochód na jednego członka gospodarstwa jest równy lub wyższy od 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

2. WYSOKOŚĆ DODATKU ŁĄCZNIE Z RYCZAŁTEM NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 60% WYDATKÓW PONOSZONYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ.

3. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy , **licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.** Decyzja powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

4. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami **stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi**, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

5. Zmiany danych zawarte we wniosku lub deklaracji o dochodach złożonej przez Wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.

6. Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się , jeżeli jego kwota byłaby niższa niż **2%** najniższej emerytury **w dniu wydania decyzji.**

7. Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest większy od najniższej emerytury a nadwyżka nie przekracza wysokości dodatku, należny dodatek obniża się o tę kwotę .

III. Wydatkami do obliczenia wysokości dodatku są (Rozporządzenie RM z 28.12.2001 r.)

- a) w gospodarstwach domowych najemców, podnajemców oraz lokatorów używających lokalu na podstawie innych tytułów prawnych, (najemcy lokali w TBS, lokale socjalne) ; czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu(np. czynsz w mieszkaniowym zasobie gminy, czynsz za lokal socjalny) oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych .**
- b) w gospodarstwach domowych członków spółdzielni mieszkaniowych(lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu) oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych;** wydatki związane z kosztami eksploatacji i remontów, opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.
- c) W gospodarstwach domowych właścicieli lokali mieszkalnych: zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną , opłaty za energię ciepłą, wodę , opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem podatku od nieruchomości oraz opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu .**
- d) W gospodarstwach domowych właścicieli budynków wielorodzinnych , w których zajmują lokal mieszkalny oraz właścicieli domów jednorodzinnych :** opłaty za energię ciepłą, wodę, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.
- e) Oczekujący na dostarczenie lokalu zamiennego lub socjalnego –** odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, oraz opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

BARDZO WAŻNE !

Jeżeli wnioskodawca mieszka w lokalu lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu miasta / inne mieszkania niż komunalne – spółdzielcze, zakładowe, własne, najemcy i podnajemcy opłacający czynsz wolny-osobie fizycznej/ **dla celów obliczenia dodatku przyjmuje się wydatki, które byłyby pokrywane w ramach czynszu z tym, że ich wysokość nie może być wyższa niż czynsz jaki obowiązywałby dla takiego lokalu gdyby był w zasobie mieszkaniowym gminy oraz opłaty za energię ciepłą , wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych do wysokości obowiązujących w zasobie mieszkaniowym miasta.**

Dodatek wypłaca się zarządcy domu , z wyjątkiem ryczałtu na zakup opału (o wartości **5 kilowatogodzin** na m² powierzchni lokalu za brak C.O. , **20 kilowatogodzin** na każdego członka

gospodarstwa domowego za brak C.W. **i 10 kilowatogodzin dla wnioskodawcy (+ 2 KWh na każdą dodatkową osobę za brak gazu przewodowego)** - z wyłączeniem opłaty abonamentowej oraz opłat stałych miesięcznych, który wypłacany jest do rąk wnioskodawcy. (w tym wypadku przy składaniu wniosku należy okazać rachunek za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy).

IV. Kiedy dodatek zostaje wstrzymany ?

W przypadku stwierdzenia, że osoba , której przyznano dodatek nie opłaca należnego czynszu.

(dodatek wstrzymuje się do czasu uregulowania zaległości).

Przepis stosuje się odpowiednio do właścicieli domów jednorodzinnych, którzy nie pokrywają odpowiednich wydatków.

Uwaga! Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia ich powstania , decyzja o przyznaniu dodatku wygasa.

Osoba, której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal , decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa, może ponownie wystąpić o jego (dotyczy dodatku już przyznanego) przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania wygastej decyzji.

V Uwagi końcowe.

1. W celu ubiegania się o dodatek mieszkaniowy należy złożyć odpowiedni wniosek oraz deklarację o dochodach w Dziale Funduszu Alimentacyjnego i Pomocy Mieszkaniowej MOPR w Suwałkach ul. **Filipowska 20, pok. Nr 17.**

Właściciel domku jednorodzinny powinien złożyć ponadto:

- c) zaświadczenie potwierdzające :
 - powierzchnię użytkową – w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni
 - wyposażenie techniczne domu
- d) rachunki potwierdzające wydatki jak w III pkt d

1. **Organ przyznający dodatek może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego , jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego(domu jednorodzinny) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub**
2. **faktyczna liczba wspólnie razem zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji o dochodach.**
3. **Pracownik przeprowadzający wywiad może żądać od Wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego w szczególności dane dotyczące posiadanych:**
 - 1) **ruchoomości i nieruchomości**
 - 2) **zasobów pieniężnych**

Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

4. Bliższe informacje pod numerem tel. **(87) 565 28 84**

